

无锡市惠山生态环境局

惠环函（2022）05号

关于凤华路与天丰路交叉口东南侧地块拍卖 环保意见函

无锡市惠山区堰桥街道办事处：

贵单位《关于凤华路与天丰路交叉口东南侧地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、无锡市惠山生态环境局、无锡市自然资源和规划局惠山分局《关于无锡市惠山区新经济产业园城市更新项目1号地块土壤污染状况调查报告的评审意见》（下称《评审意见》）、无锡市惠山区堰桥街道生态环境办公室现场调查意见，从环保角度，对凤华路与天丰路交叉口东南侧地块拍卖提出意见如下：

一、该地块位于惠山区堰桥街道凤华路与天丰路交叉口东南侧，拟用作商业、办公、居住用地。根据《评审意见》，土壤污染物含量未超过土壤污染风险管控标准一类用地标准限值。

二、根据堰桥街道生态环境办公室现场调查结论，该地块现状为空地，地块周边100米范围内无工业企业。用地单位开

发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，确保满足工业企业环境防护距离要求。

三、从生态环境角度，同意该地块作为商业、办公、居住用地推向市场整体开发。

无锡市惠山生态环境局

2022年3月3日



抄送无锡市生态环境局